

A REVALO IL MANDATO DI VENDITA IN ESCLUSIVA DI UN PRESTIGIOSO HOTEL NEL CUORE DI ROMA

REVALO S.p.A., attraverso la controllata **Revalo Agency**, ha ottenuto il mandato di vendita in esclusiva per la valorizzazione e la commercializzazione di un prestigioso **Hotel a Roma**, una struttura ricettiva sita in **uno dei quadranti più strategici della Capitale**.

L'immobile si trova a ridosso dell'arteria viaria di Via Nomentana e nelle immediate vicinanze di Porta Pia. L'area, oltre a essere ben servita a livello logistico da mezzi di superficie, gode anche della vicinanza alla stazione Termini.

La zona oltre a essere caratterizzata dalla presenza di una componente residenziale di pregio, può vantare uffici direzionali di primissimo livello, sia pubblici che privati.

Per la struttura ricettiva, a fronte del nuovo accordo di locazione appena finalizzato con **LVG Hotel Collection**, Hospitality Brand del **Gruppo LVG guidato da Claudio Lavagna, CEO e Founder**, è in corso il rilancio che prevede l'integrale processo di riqualificazione volto al totale ammodernamento sotto il profilo impiantistico, energetico, stile e soprattutto della sostenibilità. Per LVG si tratta del secondo hotel nella Capitale: il gruppo raggiunge così **134 camere complessive a Roma** e un totale di **24 strutture in gestione diretta tra Lazio, Piemonte, Lombardia, Veneto, Liguria, Emilia-Romagna e Sardegna con oltre 1.200 camere gestite**. La riapertura dell'hotel, al termine dei lavori di riqualificazione, è prevista da **dicembre 2026**.

L'Hotel, oggetto del mandato di vendita, allo stato, può vantare un numero complessivo di **52 camere**, oltre a spazi comuni esterni ed interni, che saranno interessati dal piano di riqualificazione e valorizzazione.

"Questa operazione rappresenta un'ulteriore conferma del ruolo di Revalo, attraverso la propria Agency, come punto di riferimento per il mercato, aggiungendo un nuovo prestigioso mandato che si affianca ad altre operazioni già in corso. Aver ottenuto il mandato di vendita – in esclusiva – di questo prestigioso albergo, proprio nel momento in cui la struttura beneficia di un nuovo accordo di locazione con un operatore di primo piano come LVG Hotel Collection e di un importante piano di riqualificazione, rende questa operazione particolarmente in linea con i piani di investimento di numerosi fondi e investitori privati", ha dichiarato David Vichi, CEO di REVALO S.p.A.

"Con questo incarico Revalo conferma ulteriormente la volontà e propensione di affiancare e supportare i propri Clienti nelle attività di valorizzazione dei cespiti immobiliari detenuti nel rispetto dei piani di sviluppo definiti e concordati" ha dichiarato Stefano Montesi, Head of Advisory di REVALO S.p.A.

*** ** ***

Revalo, società indipendente del settore dei servizi immobiliari, è stata oggetto nel 2020 di una operazione di "management buyout" guidata da David Vichi, attuale CEO. Revalo è specializzata nella gestione di patrimoni immobiliari e nella loro valorizzazione attraverso il monitoraggio continuo delle performance degli asset e la ricerca di soluzioni di ottimizzazione, con una grande vocazione all'innovazione e alla tecnologia, incentrando la propria filosofia operativa sulla soddisfazione dei fabbisogni del cliente. Revalo è oggi presente sul mercato con **ca 10€/Bln di Asset Under Management, distribuiti su circa 100 fondi immobiliari, +430 €/mln di Annual Rent**.

Per maggiori informazioni sul presente deal: info@revalo.it

Revalo S.p.A.

Revalo S.p.A. con Socio Unico
Sede legale e operativa
Via Cristoforo Colombo, 112
00154 Roma

Ufficio di Milano
Via Santa Tecla, 5
20122 Milano

Ufficio di Torino
Corso Francesco Ferrucci, 112
10141 Torino

Capitale Sociale
Euro 1.000.000,00 int. vers.
Società con Socio Unico

Cod. Fisc. Registro Imprese
di Roma e P.I. n. 08280551006
R.E.A. di Roma n. 1085663

revalo@legalmail.it
info@revalo.it
www.revalo.it
[06.99724444](tel:06.99724444)



Dasa-Rägi register
UNI EN ISO 14001:2015
IE-1221-04

