

FAENTINA RETAIL PARK DI RAVENNA: REVALO AFFIANCA FONCIERE LFPI EUROPA NELL'ACQUISIZIONE DELL'ASSET

REVALO S.p.A. ha affiancato **FLE Italia Sicaf**, nell'operazione di acquisizione, conlusasi nel dicembre 2025, del Retail Park Faentina di Ravenna, perfezionata con l'acquisto dell'asset da Gruppo Basso S.p.A..

Il retail park, composto da due corpi di fabbrica per una superficie complessiva superiore a 15.000 mq, è attualmente locato a quattro conduttori primari con contratti di durata medio-lunga e rappresenta un asset consolidato nel segmento retail park, caratterizzato da solidi fondamentali reddituali e da un posizionamento coerente con i criteri ESG.

Nell'ambito dell'operazione, **REVALO S.p.A. ha supportato l'acquirente curando la due diligence tecnica dell'asset in tutti i suoi ambiti**, fornendo una valutazione complessiva a supporto del processo decisionale. Contestualmente, **CONIO**, in partnership con REVALO, ha affiancato FLE Italia Sicaf nella due diligence acquisitiva, sviluppando un'approfondita **due diligence commerciale** finalizzata alla valutazione del potenziale competitivo del retail park nel relativo bacino di utenza, in termini di flussi di visitatori, fatturati ed effort rate, oltre all'elaborazione di concrete strategie di valorizzazione.

“Questa operazione conferma il valore di un approccio integrato alla due diligence immobiliare, in cui l'analisi tecnica condotta da REVALO su tutti gli ambiti dell'asset rappresenta uno strumento fondamentale per supportare investitori istituzionali nelle scelte strategiche e nei processi di acquisizione”, ha dichiarato **David Vichi, CEO di REVALO S.p.A.**

Grazie al proprio contributo, REVALO S.p.A. conferma il proprio ruolo di **advisor immobiliare specializzato in operazioni complesse**, capace di supportare investitori istituzionali lungo tutte le fasi del processo decisionale, integrando competenze tecniche, analisi di mercato e attenzione alla sostenibilità.

*** * * *

A seguito del management buyout del 2020, Revalo è oggi una realtà italiana del settore gestita direttamente dai propri manager azionisti, completamente focalizzata sui servizi immobiliari, a garanzia di un rapporto trasparente e imparziale, in cui l'indipendenza rappresenta il valore più significativo da proporre al mercato.

Per maggiori informazioni: www.revalo.it

Contatti
Revalo S.p.A.

Revalo S.p.A. con Socio Unico
Sede legale e operativa
Via Cristoforo Colombo, 112
00154 Roma

Ufficio di Milano
Via Santa Tecla, 5
20122 Milano

Ufficio di Torino
Corso Francesco Ferrucci, 112
10141 Torino

Capitale Sociale
Euro 1.000.000,00 int. vers.
Società con Socio Unico

Cod. Fisc. Registro Imprese
di Roma e P.I. n. 08280551006
R.E.A. di Roma n. 1085663

//revalo@legalmail.it
//info@revalo.it
//www.revalo.it
// 06.99724444

